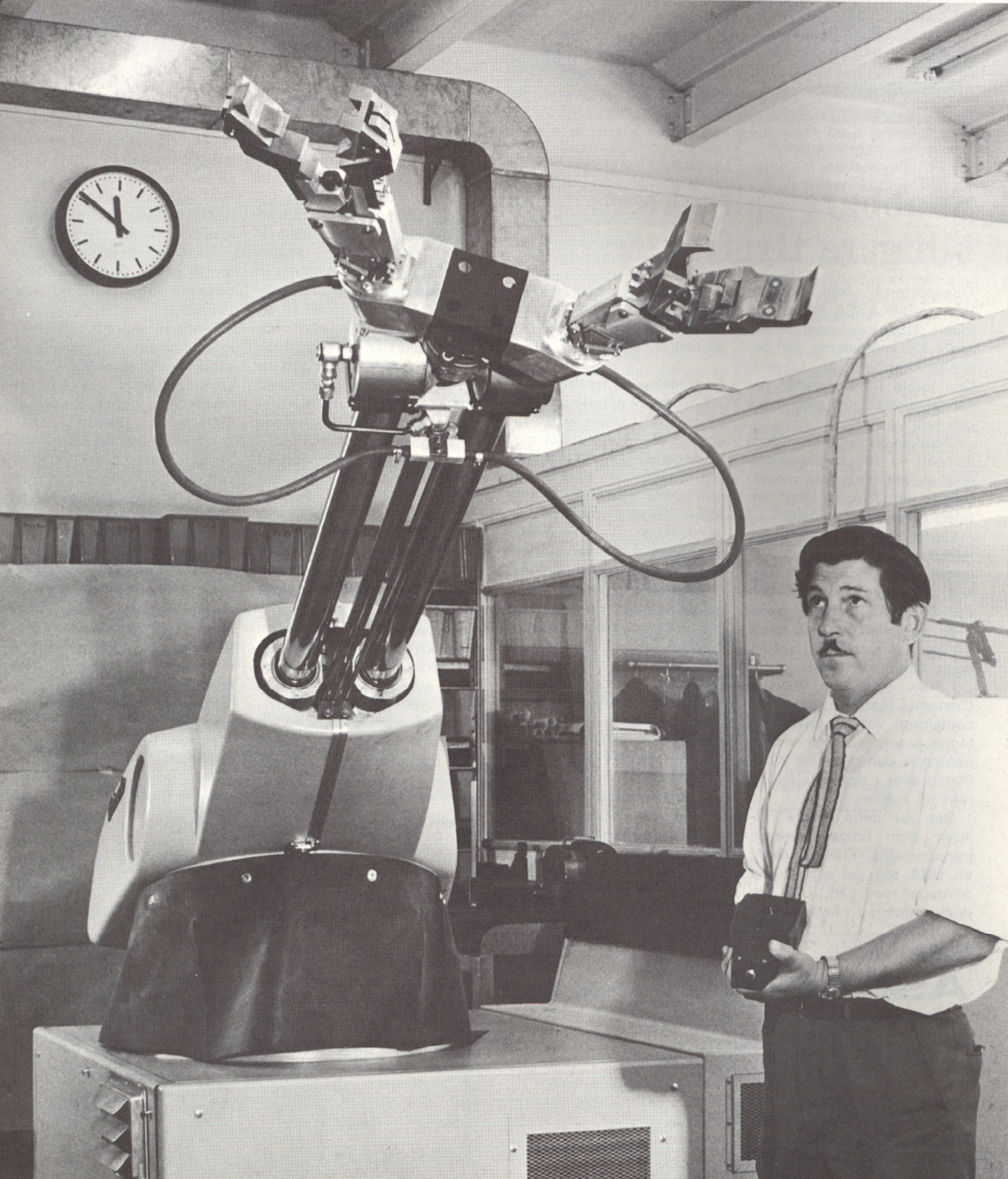


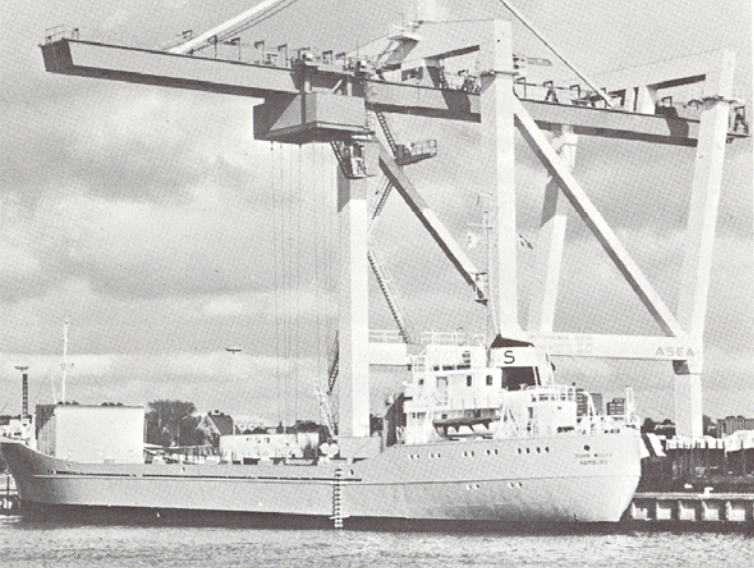
Nr 25

Vi ÅSEATER

3 september 1971

Robotinvasionen på ASEA har börjat. Börje Johansson, PAYU, "tämjer" här ett exemplar. Mer om robotar på mittuppslaget





ett containerfartyg lastas i Helsingborgs hamn. Fartyget är dock inte destinerat till USA

Snabbare sjöfrakter billigare flygfrakter

Transporterna från ASEA i Sverige till ASEA Inc White Plains, USA har under de senaste åtta månaderna gått betydligt snabbare än tidigare. Den totala transporttiden har kunnat skäras ner mellan två och fyra veckor.

Orsaken till detta är att man nu gått in för containerlastning av allt gods från moderbolaget till USA, så långt detta nu är praktiskt möjligt.

Godset — från Helsingborg, Härnösand, Västerås etc. — lastas i containers i Göteborg, hos den nya speditören Wilson & Co AB, och går direkt över till New York med första möjliga containerfartyg hos Atlantic Container Lines.

I New York tar Wilson's Custom Clearance hand om containern vid sin egen mottagningsterminal och vidarebefordrar den direkt till White Plains eller i speciella fall direkt till kunden.

Det var detta senare moment, som tidigare sinkade transporterna. Från Göteborg till USA tog det och tar det 10 dagar med båt. I USA tog dock hantering i hamnen, för-

tullning och transport till White Plains tidigare två till fyra veckor. Denna liggtid slipper man nu helt undan.

Samordning av frysfrakter

I mitten av augusti startade på prov ett projekt med samordning av flygfrakterna mellan Mekanförbundets medlemmar. Bland de medlemmar, som deltar i projektet, finns ASEA. Proven omfattar tre destinationer — Sydafrika, Japan och Australien — och tre speditörer är inkopplade.

Syftet med provet är att utvärdera lönsamheten i denna typ av fraktsamverkan. Bakom försöken ligger en teoretisk undersökning av Chalmers i Göteborg. Den undersökningen visade att Mekanförbundets medlemmar tillsammans skulle tjäna ca 5 milj. kr per år om de samverkade på flygfraktområdet. Totalt svarar Mekanförbundets medlemmar för ungefär hälften av de svenska flygtransporterna.

Nu deltar dock inte alla medlemmar i försöken, men ASEA har bedömt denna typ av samverkan som positiv.

Fyrtiosju kedjehus för ASEA-anställda

På Rönby — den nya stadsdelen nord-ost om Skultunavägen i Västerås — pågår för närvarande uppförande av 47 kedjehus för ASEA-anställda. Dessa kedjehus kan liknas med de 72 på Bäckby men med en del ändringar.

Husen ligger i 8 kedjor längs återvändsgator som alla utgår från Rönbyvägen.

Husen har ritats av Horns Arkitektkontor AB, Västerås och totalentreprenör är Byggnads AB Axel Ad. Lennartsson, Västerås.

Husen uppföres i ett plan med plana tak och får en invändig varmyta av ca 153 m² vartill kommer varmt dubbelgarage på ca 32 m². Husen har placerats tämligen långt in på tomterna och givits en något oregelbunden form, så att en alltför steril gatubild undviks. Taket är på entrésidan utdraget 2,30 m. och ger ett fint skydd åt entrén och även möjlighet till skyddad uteplats. På trädgårdssidan finns en pergola och tomten avgränsas mot grannen med ett 90 cm högt staket. Från huvudentrén kommer man till kök med matplats, vardagsrum, ett sovrum, kapprum samt wc med separat dusch. Köket är av barkökstyp (kontinental) och standardmässigt utrustat med skåp, 4-plattig spis med grill, köksfläkt och kyl- och svalskåp. Installationsförberedelse för diskmaskin, avfallskvarn och frys-skåp. Intill köket finns grovkök med groventré. I grovköket finns arbetsbänk, över-skåp och tvätthö. Installations-

förberedelser är gjorda för torkskåp och tvättmaskin.

Badrummet, som ligger intill grovköket, är försett med öppningsbar takkupol, wc-stol, badkar, dubbelt badrumsskåp, spegel med 2 belysningsarmaturer och rakuttag, toalettbänk. Installationsförberedelse är gjord för bidé och extra tvättställ.

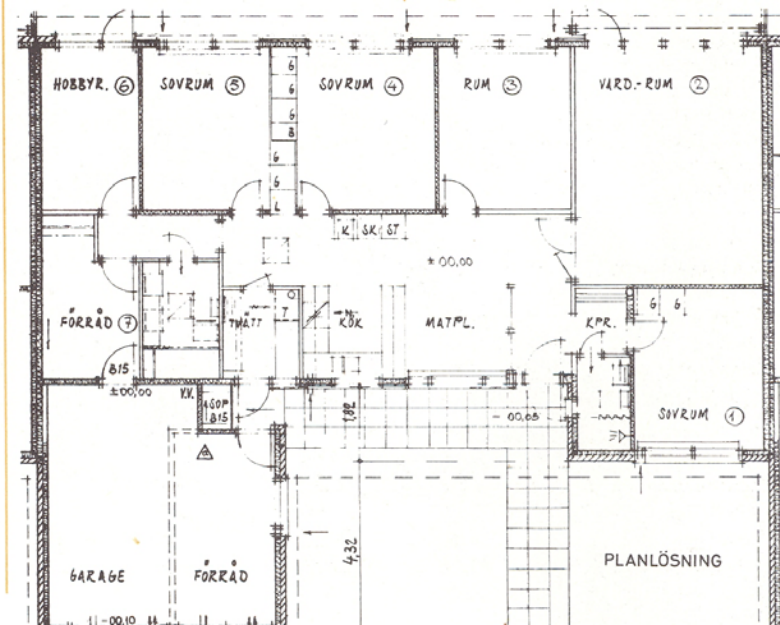
På motsatt sida av köket finns 3 sovrum samt 1 inrett hobbyrum som även kan användas till sovrum. Genom att husets takstolar endast vilar på pelare och med en bärande vägg, har man en viss flexibilitet vid den inre planlösningen.

Invid hobbyrummet finns ett förråd på ca 10 m². Från detta utrymme leder dörr till dubbelgarage.

I entreprenörens åtagande ingår finplanering och gräs-sådd av förgårdsmark samt en del buskar. Staket på in- nertomterna, hårdgörning av entré och garageinfart.

I badrum och wc med dusch belägges golvet med helsvetsad plastmatta och på väggarna Somwyl plastmatta till tak. I grovköket får golvet samma beläggning och på våt- väggen Somwyl plastmatta till 1,20 m höjd. Vardagsrummet samt rummet intill får eklamellparkett, övriga utrymmen Marblex plastfiltmatta. Tapeter i prisgrupp 7 utom entré och matplats där väggarna kläs med Kings Ficher PVC tapet. Spaljé i furu mellan entré och matplats.

Husen uppföres på tomt-rättsmark.



Vi ASEATER

Nr 25 - 3 sept. 1971

Organ för de anställda inom ASEA

ANSVARIG UTGIVARE Åke O Liljefors

REDAKTÖR Curt Hällersfors LAY-OUT Carl-Axel Olsson

REDAKTIONSKOMMITTÉ Rolf Nilsson, Gunnar Anvin, Algy Bergsten,

Tord Larsson, Gösta Liljedahl, Margareta Salzmänn, Bengt Skarin

Västerås 1971. VLT-press

Värmeförsörjning sker med fjärrvärme via central värmeväxlare. I varje hus finns shunt och pump för individuell reglering.

Vad kostar husen?

Mellanhusen kostar 148 360 kr och ytterhus 152 960 kr. Detta pris är baserat på indexläget i mars 1971 och på den då gällande mervärdesskatten. Likaså tillkommer inskrivningskostnad på tomträtt. I priset ingår alla kostnader för upptagande av slutliga lån såsom

inteckningskostnad, courtage, gravationsbevis. För ev. topplån tillkommer dock lånekostnad.

Vad kommer det att kosta att bo i husen?

Den upprättade finansierings- och kostnads kalkylen är preliminär, varför smärre kostnadsförändringar kan komma att ske. Vi har i tabellen räknat med ett preliminärt indextillägg på 7000 kr samt inskrivningskostnad för tomträtt.

Prel. kalkyl Rönaby 24/8 -71.

	Mellanhus	Gavelhus		
1. Förvärskostnad				
1.1 Byggnadskostnad inkl. alla anslutningsavg. samt nuvarande moms.	140.260,—	144.360,—		
1.2 Prel. index basmån. mars 1971	7.000,—	7.500,—		
1.3 Prel. kostnad för inskrivning av tomträtt	1.000,—	1.000,—		
1.4 Samfällighetsavg.	100,—	100,—		
Beräknad slutlig förvärskostnad	Kronor 148.360,—	152.960,—		
2. Finansiering				
2.1 Prel. pantvärde	136.000,—	139.000,—		
2.2 Prel. låneunderlag	108.000,—	111.000,—		
2.3 Bottenlån	100.800,—	102.900,—		
2.4 Bostadslån	21.600,—	22.200,—		
2.5 Inteckningslån 10-årig ASEA-borgen 15 års amort.	11.100,—	12.600,—		
2.6 Egen insats	14.860,—	15.260,—		
	Kronor 148.360,—	152.960,—		
3. Räntekostnader (f.n.)				
3.1 Bottenlån 2,3 7,55 %	7.610,—	7.769,—		
3.2 Bostadslån 2,4 7,5 %	1.620,—	1.665,—		
3.3 Inteckningslån 2,5 9,25 %	1.027,—	1.166,—		
	Kronor 10.257,—	10.600,—		
4. Amortering				
4.1 Bottenlån 5 år amort.-fritt	—	—		
4.2 Bostadslån utan omf.kostnader	720,—	740,—		
4.3 Inteckningslån med borgen	740,—	840,—		
	Kronor 1.460,—	1.580,—		
5. Omfördelade kostnader				
(1,0x5,3x108.000—7.610)x2/3+1.620	—2.876,—			
(1,0x5,3x111.000—7.769)x2/3+1.665		—2.923,—		
6. Skatteeffekt				
6.1 Hela den deb. räntan är avdragsgill				
6.2 Ber. tax.-värde	115.000,—	120.000,—		
6.3 Ber. inkomst av fastighet 2 %	2.300,—	2.400,—		
6.4 Totala räntor enl. 3	10.257,—	10.600,—		
6.5 Avdragsgillt belopp	7.957,—	8.200,—		
6.6 Schablonavdrag	500,—	500,—		
6.7 Totalt avdragsgillt belopp	8.457,—	8.700,—		
6.8 Skatteeffekt vid 50 % marg.-skatt	4.229,—	4.350,—		
7. Beräknade driftkostnader				
Tomträttsavgäld	1.388,—			
Värme, varmvatten	900,—			
Garantibelopp (fastighetsskatt)	535,—			
Renhållning	146,—			
Försäkring	100,—			
Kallvatten	150,—			
Ytterbelysning, snöröjning	200,—			
Reparationer	200,—			
Diverse	81,—			
	Kronor 3.700,—			
8. Sammanställning				
	Mellanhus		Gavelhus	
	Nom.lån	Par.-lån	Nom.lån	Par.-lån
Räntor enl. 3	10.257	10.257	10.600	10.600
./. skatteeffekt	4.229	6.028	4.350	6.250
+ driftkostnad	3.700	3.700	3.700	3.700
= bruttokostnad	9.728	9.728	9.950	9.950
./. omf. kostnader	—	2.876	—	2.923
= nettokostnad (hyra)	9.728	6.852	9.950	7.027
+ amortering	1.460	740	1.580	840
= årsutgift	11.188	7.592	11.530	7.867
= månadskostnad	932:33	632:66	960:83	655:58

Hur finansieras husköpet?

Skillnaden mellan förvärskostnad och s.k. statligt lån skall erläggas kontant. Om denna skillnad överstiger 10 % av förvärskostnaden får överskjutande del lånas mot ASEA-borgen på 10 år men med 15 års amortering med inteckningssäkerhet. En handpenning på 3000 kr skall inbetalas till ASEA.

När blir husen inflyttningsklara?

Byggnationen har just påbörjats och inflyttning beräknas börja mars—april 1972 och vara avslutad oktober 1972.

Hur får man köpa ett hus?

Ansökan om tilldelning av hus skall göras skriftligt på vanlig meddelandebblankett och innehålla följande:

Stämpelnummer, namn, avdelning, nuvarande bostadsadress och postnummer, nuvarande bostadsförhållande, civilstånd, familjens storlek, telefonnummer till arbetet och bostaden samt hur många av familjen som arbetar på ASEA eller ASEAs dotterbolag och deras stämpelnummer, namn och avdelningsbeteckning.

Ansökan skall göras även

om tidigare anmälan gjorts. Sista anmälningsdag är 20 september 1971.

De som kommer att tilldelas hus får meddelande per post. Samtidigt erhålles planlösning, preliminär byggnads- och rumsbeskrivning samt kalkyl.

Omkring 1 november 1971 erhålles besked om hus erhållits eller ej. I samband med accepterandet av hus som ges inom 14 dagar från dagen erbjudandet erhållits skall handpenning på 3000 kr inbetalas till ASEA. Ränta utgår ej på detta belopp. Erbjudandet av hus är personligt och kan ej överlåtas på annan person.

Handpenningen erhålles i retur om återbud ges i så god tid att annan köpare kan erbjudas och så att färdigställandet ej fördröjs eller förvärskostnader uppstår. Vid senare återbud återbetalas den del av handpenningen som ej åtgått för täckande av uppskjutna kostnader.

Ett villkor för tilldelning av hus är att ASEA får disponera den lägenhet som husköparen disponerar. Dock kan inte garanteras att ASEA inlöser eventuella insatslägenheter utan detta måste tas upp från fall till fall.

